

Zmluva o sprostredkovaní nájmu nebytového priestoru č. 1/2013

Zmluvné strany:

SPROSTREDKOVATEĽ

Názov spoločnosti: **AAA-real, s.r.o.**
so sídlom: Štefánikova 43, Bratislava 811 04
IČO: 36 059 358
Zapísaná v OR: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č. 30206/B
štatutárny zástupca: Veronika Lietavcová – konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
číslo účtu : 0634366813/0900
IČDPH: SK2021610107
tel. kontakt: 0918/484 323

(ďalej len "sprostredkovateľ")

a

ZÁUJEMCA

Názov spoločnosti: **KSP, s.r.o.**
Sídlo: Vajnorská č. 135, 831 04 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, vložka č.: 27764/B
Zastúpený : Róbert Müller – konateľ
Branislav Šitina – konateľ
Ing. Pavol Špaček – konateľ
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s.
č. ú. : 4853725001/5600
IČO: 35847689
IČDPH : SK 202 1700 637
(ďalej len "záujemca")

uzavierajú podľa ustanovenia § 642 a nasl. Obchodného zákonníka (Zákon č. 513/1991 Zb.) túto zmluvu o sprostredkovaní nájmu nebytového priestoru:

Článok 1 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok sprostredkovateľa, že bude vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca mohol uzavrieť nájomnú zmluvu (ďalej len "predmetná zmluva"), predmetom ktorej je nájom priestorov s celkovou plochou 297 m², ktoré sa nachádzajú v areáli KSP s.r.o. na Vajnorskej ul. č.135 za podmienok ďalej stanovených.

Článok 2 Práva a povinnosti zmluvných strán

1.

Všetky náklady spojené so sprostredkovaním predmetnej zmluvy hradí sprostredkovateľ.

2.

Obsahom predmetnej zmluvy, ktorým je sprostredkovateľ zaviazaný, musí byť:

- a) ponuková cena prenájmu: podľa výpočtového listu nájomného dodaného záujemcom
- b) doba nájmu: min.12 mesiacov

3.

Záujemca súhlasí s tým, aby sprostredkovateľ vyvíjal činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca mohol uzavrieť predmetnú zmluvu s ľubovoľnou fyzickou alebo právnickou osobou.

Článok 3

Provízia

1.

Záujemca sa zaväzuje po uzatvorení predmetnej zmluvy s osobou, ktorú vyhľadal a kontakt na ňu zabezpečil sprostredkovateľ, uhradiť sprostredkovateľovi províziu vo výške jednomesačného nájomného bez DPH, t. j. **476,25 €**.

2.

Províziu podľa odseku 1 tohto článku uhradí záujemca sprostredkovateľovi po podpise predmetnej zmluvy a zaplatení prvej splátky nájomného sprostredkovaným nájomcom v hotovosti oproti vystavenému účtovnému dokladu alebo prevodom na účet sprostredkovateľa.

3.

Okrem odmeny uvedenej v čl. 3. bod 1 nemá sprostredkovateľ nárok na náhradu iných nákladov vynaložených v súvislosti so sprostredkovaním nájmu.

Článok 4

Spoločné ustanovenia

1.

Sprostredkovateľ je povinný oznámiť záujemcovi všetky okolnosti dôležité pre jeho rozhodovanie o uzavretí predmetnej zmluvy a záujemca je povinný oznámiť sprostredkovateľovi dôležité skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri sprostredkovaní uzavretia predmetnej zmluvy.

2.

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a jej platnosť končí uzatvorením predmetnej zmluvy a vyplatením provízie sprostredkovateľovi pre jeden daný konkrétny prípad nájmu.

3.

Záujemca sa zaväzuje sprostredkovateľovi oznámiť prípadné uzatvorenie predmetnej zmluvy s osobou, na ktorú kontakt zabezpečil sprostredkovateľ. V prípade, že záujemca tak neučiní, sprostredkovateľ uplatní svoj nárok na dohodnutú províziu súdnou cestou.

4.

Ak záujemca neuzavrel, alebo neuzavrie predmetnú zmluvu so žiadnou osobou, ktorú získal prostredníctvom sprostredkovateľa, nemá sprostredkovateľ nárok na žiadnu odmenu ani na náhradu nákladov.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1.

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, 2 pre záujemcu a 1 pre sprostredkovateľa.

2.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

3.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu aj rozsahu, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Dňa 14.01.2013

Záujemca :
KSP, s.r.o.

Sprostredkovateľ :
AAA-real, s.r.o.



konateľ